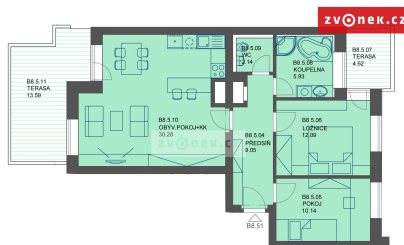


Pronájem bytu 3+kk na Zahrádkách s dvěma velkými terasami.

Zahrádky, 68606, Uherské Hradiště



17 500 Kč

za měsíc

včetně právního servisu,
další pozn.: V ceně nájmu
nejsou zahrnuty zálohy
na energie- inkaso.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt 3+kk v novostavbě bytového domu ve Štěpnicích ul. Zahrádky vedle nemocnice. Byt se nachází v 5NP bezbariérového nově postaveného bytového domu s výtahem. Dispozice bytu: zádveří, chodba s /prostornou vestavěnou skříní, botník, věšák na šaty/, z chodby je vchod do pracovny - dětského pokoje, ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, osvětleným zrcadlem a toaletními skříňkami, samostatné WC s umývadlem, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Kuchyň je vybavena /sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí, mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie. K bytu náleží

sklep. Bytový dům je velmi energeticky úsporný / kategorie B/. K bytu je MOŽNO PRONAJMOUT GARÁŽ v suterénu domu. V blízkosti domu se nachází škola, školka, dětské hřiště, lesopark, obchod, autobusové zastávky, lékárna, nemocnice, cyklostezka. Centrum města je vzdáleno 8 min. pohodlnou chůzí. Celková měsíční platba ve výši 22.000,- Kč je složena 17.500,- Kč nájem a 4.500,- Kč zálohy na energie - inkaso. Byt bude volný od 1.3.2026.