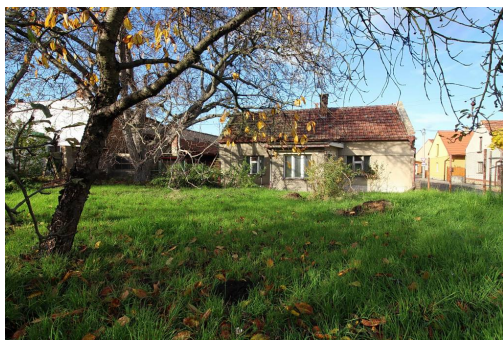


## Prodej RD - Postřižín

U Hřiště, 25070, Postřižín



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**GLORIO, s.r.o.**  
Tel.: 604 824 145  
GSM: 604 824 145  
E-mail: [pitner@glorio.cz](mailto:pitner@glorio.cz)

|                        |                    |                                 |                                |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b> | 791 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD Postřižín, 110m s pozemkem 791m<sup>2</sup> Nabízíme vám ke koupi dům k rekonstrukci umožňující rozšíření o druhou samostatnou bytovou jednotku v klidné části obce Postřižín.

Celková výměra pozemku nacházejícího se na hezkém místě na rohu ulic U Hřiště a Máslovická je 791m<sup>2</sup>. V domě není vybudována koupelna ani WC, vytápění bylo doposud řešeno kamny na tuhá paliva, ale jinak je stavebně-technický stav domu dobrý - po dostavbě koupelny, drobných opravách a výmalbě by bylo možné dům nouzově obývat, nebo pronajímat. Zastavěná plocha domu je cca 110m<sup>2</sup>, dispozice: předsíň, tři pokoje a tři menší místnosti využitelné pro vestavění koupelny a WC.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizační přípojka je vytažená na pozemek, vodovod je v přílehlé komunikaci, na pozemku je studna.

Zásadní výhodou je dle aktuálního územního plánu možnost výstavby druhé bytové jednotky (domu), čímž užitná i finanční hodnota nemovitosti velmi vzroste. Vizualizace a projekt ke stavebnímu povolení je v přípravě.

V obci je MŠ, obchod, restaurace, ve 2km vzdálené Odoleně Vodě je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dopravní obslužnost - autobus na metro Kobylisy 20-30min, nájezd na dálnici - 10min autem na metro Letňany. 8min na kole do přírodního parku Dolní Povltaví. Druhého patra nového domu nabídne hezký výhled do krajiny.

Vyřízení hypotéky je samozřejmostí.