

## Malý rod.dům se stavebním pozemkem 754 m<sup>2</sup>

Trávní, Dobrá Voda u Českých Budějovic



**5 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:**

[jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)

|                         |                                         |                                 |                               |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 70 m <sup>2</sup>                       | <b>Plocha parcely:</b>          | 754 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>         | Plot                                    | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - tuhá paliva                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Ostatní rozvody                         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výhradně atraktivní stavební pozemek se starším, malým, podsklepeným rodinným domkem v lukrativní části Českých Budějovic - Dobrá Voda.

Dispozičně je přízemní domek řešen: vstup, chodba, koupelna, WC, spíž, sklad, kuchyně, obývací pokoj, ložnice. Za

domem z venku je vchod do podsklepené části domu, dále pak přístup do podkroví (bez možnosti zřízení podkroví). Domek je v původním stavu a z části prošel nedávno modernizací a rekonstrukcí – nové okna, zatepleno, kamna, podlahy, obklady, WC, krytina střechy, atd..

Za domem se nachází kůlny.

Pozemky:

- zastavěná plocha domku = 70m<sup>2</sup>
- celkem pozemky = 754 m<sup>2</sup>
- celkový rozměr pozemků = 50m x 15m (délka x šířka).

Sítě – elektřina, voda a kanalizace obecní, možnost napojení i na plyn, klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Českých Budějovic.

Doporučení u této nemovitosti - vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek obdélníkového tvaru a starý domek se nachází až v zadní části pozemku – využít přední (do ulice) min. 3/5 části pozemku pro výstavbu nového rodinného domu, s případnou pozdější modernizací stávajícího domku jako letní byt, či domek pro hosty, nebo využít pouze při výstavbě nového domu jako zázemí, nebo odstranit.

Více informací, prohlídky, na uvedeném telefonním čísle.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Cena je je snížena oproti původní ceně 7.800.000,-- Kč již o celých 17% - případné HYPO pomůžeme zajistit.