

## Světlý a vybavený byt 2+kk s balkonem a velkým garážovým stáním

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky a kauce.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, čistý a plně vybavený byt 2+kk s balkonem a celkovou plochou 60,1m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží bezbariérové novostavby s výtahem v Rezidenci Malý Háj z roku 2018. V přízemí domu je k bytu velké garážové stání. To vše na adrese Honzíkova 636/8, Praha 10 - Dolní Měcholupy od slušného a seriózního majitele se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Byt je vybavený klimatizací a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Nabízí velký obývací pokoj s balkonem 5,8m<sup>2</sup> a s kuchyňským koutem s kvalitními spotřebiči. V samostatné ložnici je vestavěná skříň a manželská postel, částečně oddělená policovou zástěnou od jednolůžkové postele, takže se v pokoji kvalitně vyspí tři lidé. V koupelně je pračka, vana a toaleta. Z předsíně je vstup do všech místností a do komory s regálem. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, podlahy jsou plovoucí. V domě je kamerový systém a k dispozici kolárna a kočárkárna. Energetická náročnost je třídy B velmi úsporná.

Lokalita je perfektní díky vybavenosti v okolí s veškerými službami pro každodenní využití. Jako příklad uvádím retail park 5 minut chůze od domu, obchodní centrum 15 minut chůze, dětské a sportovní hřiště s inline dráhou, park Hrušov

s venkovní posilovnou, škola, školka, lékárna, supermarket, kadeřnictví a kavárna u domu, pohybové studio a centrum volného času v ulici a mnoho dalšího. Také dopravní dostupnost autem a MHD je velmi dobrá. Za 3 minuty dojedete na Jižní spojku, za 20 minut do centra Prahy. Nejbližší autobusová zastávka Kardausova je hned u domu.

Jde o příjemnou nabídku plně vybaveného bytu 2+kk, ve kterém můžou kvalitně bydlet tři lidé dohromady. Podmínky pronájmu jsou 22.000,- Kč nájemné plus 4.000,- Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka. Neplatíte provizi, máme ji zajištěnou od rozumného majitele.

Byt je připravený k nastěhování. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř