

Bytová jednotka s dispozicí 2+kk a celkovou plochou 52,1 m²

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



6 867 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m² a celková plocha 52,1 m²
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na na jih směrem do u lice
- Sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a terasa o velikosti 9,3 m²

V jakém stavu je byt

- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po částečné rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada,

rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okruh
- Chůzí dostupná zastávka metra C Budějovická či Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto či Dian
- Na kávu či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko či podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác či Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus či pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl či Billa

Relax

- Zacvičit si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác