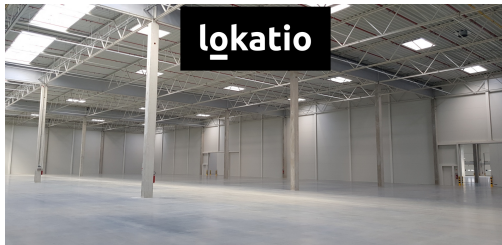
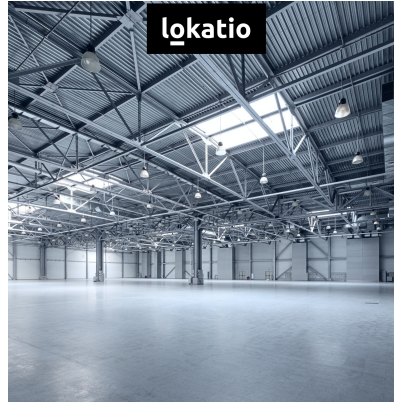


## Pronájem - Skladovací a výrobní prostory - Chomutov

Chomutov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5307 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, výrobní, logistické prostory v Chomutově s výbornou dostupností na dálnici D7 směrem do Německa a do Prahy.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ jednotka o velikosti 5 307 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ jednotka k dispozici během Q3 / 2026

#### SPECIFIKACE

□ světlá výška 10,00 metru

□ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem
- ve standardu 200 lux v hale
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy a přímé vjezdy pro dodávky

#### LOKALITA

- Chomutov, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 100 km, Ústí nad Labem 70 km, německé hranice 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.