

## Velmi prostorný dům v Příbrami - Brodě

Horní, 26101, Příbram



**3 299 999 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Kamila Pavlišťová**

**Tel.:** +420 602880000

**GSM:** +420 602880000

**E-mail:**

[maklerka@kamilapavlistov.cz](mailto:maklerka@kamilapavlistov.cz)

|                          |                        |                                 |                               |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 310 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 843 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | autobus                       |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o svém vlastním domě se zahradou na okraji většího města? Chcete ho mít přesně podle svých představ? Láká vás vdechnout nový život staršímu stavení a zachovat tak plně jeho ducha? Chcete bydlet na malebné návsi s výhledem na kapličku a přímo naproti zastávce autobusu? V tom případě mám jednoduché řešení - podívejte se na tento rozlehlý dům, který skýtá mnoho možností k rekonstrukci v příbramské městské části Brod.

Celý pozemek má 843 m<sup>2</sup>, tedy včetně domu s přilehlou garáží. Užitná plocha všech místností vč. garáže v přízemí má dle měření digitální technologií Matterport cca 155 m<sup>2</sup>. Stejně tolik má tedy i podlahová plocha v podkroví vč. nevyužitých půdních prostor. Dům je to tedy opravdu dostatečně velký pro velkou rodinu nebo případně pro podnikání. Ano, potřebuje určitě mnoho oprav, případně i změn dispozičního řešení, ale jeho základ a střecha jsou v pořádku a na tom se dá dobře stavět. V dnešní době vás určitě zajímá, jak je řešeno vytápění - tahle informace vás určitě potěší. K dispozici je relativně nový, zcela funkční kotel na uhlí s automatickým zásobníkem a přikládáním, který je napojen na rozvody topení v celém domě. V některých místnostech jsou vyměněny i radiátory za deskové. Dům je napojen na obecní vodovod.

Částečnou rekonstrukcí proběhla i koupelna v přízemí. Částečně je dům i podsklepen. Co je ale zajímavější, je jistě ohromný půdní prostor, který si přímo říká o vestavbu dalších obytných místností.

Svou velikostí vás určitě zaujme i garáž, kam se vejdou minimálně 2 auta a ještě zbyde spousta prostoru třeba na dílnu.

K zadní části domu přiléhají přístavky, ve kterých se dříve chovaly např. slepice nebo se do nich ukládalo zahradní náčiní. Takových úložných prostor není u domu totiž nikdy dost.

Veškerá občanská vybavenost je v Příbrami, kam se dostanete za pár minut autem nebo i autobusem téměř přímo od vašich vrátek.

Zajímá vás víc a chcete se na dům přijet podívat osobně? Stačí mi napsat nebo zavolat a společně určitě vymyslíme nějaký vhodný termín. Dům v Brodě je v současné době prázdný a moc by stál o nové majitele, kteří poznají jeho potenciál a upraví si jej k obrazu svému. Podívat se na něj můžete i zde: [dumupribrami.cz](http://dumupribrami.cz)

Rozměry jednotlivých místností (měřeno technologií Matterport):

#### PŘÍZEMÍ

Obývací pokoj: 26,36 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 14,77 m<sup>2</sup>

Ložnice: 20,77 m<sup>2</sup>

Koupelna: 5,32 m<sup>2</sup>

WC: 1,53 m<sup>2</sup>

Spíž: 1,75 m<sup>2</sup>

Chodba: 6,28 m<sup>2</sup>

Vstupní veranda: 9,26 m<sup>2</sup>

Schodiště: 4,74 m<sup>2</sup>

Garáž: 38,74 m<sup>2</sup>

Dílna: 25,73 m<sup>2</sup>

#### PATRO - půda

Místnost 1: 54,72 m<sup>2</sup>

Místnost 2: 68,75 m<sup>2</sup>

Místnost 3: 9,37 m<sup>2</sup>

Místnost 4: 12,03 m<sup>2</sup>

Místnost 5: 6,71 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,79 m<sup>2</sup>

Schodiště: 2,86 m<sup>2</sup>