

## Pronájem, Komerční prostory kancelářské, 13,69 m<sup>2</sup>, Zlín

Kvítková, Zlín



**2 701 Kč**

za měsíc

+ spotřeba energií a  
služeb 1.235,- Kč



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Plocha kanceláří:** 13 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelářské prostory Zlín - centrum, Kvítková ul. Nabízíme k pronájmu kancelářské místnosti v centru Zlína, ul. Kvítková.

Momentálně v nabídce:

- velikost 13,69 m<sup>2</sup>, kancelář 517, cena nájemné 2.701,19 Kč + energie a služby 1.234,68 Kč (3.935,88 Kč) + DPH, k dispozici od 1.1.2025

- velikost 21,97 m<sup>2</sup>, kancelář č. 506, cena nájemné 4.106,58 Kč + energie a služby 1.935,17 Kč (6.041,75 Kč) + DPH, k dispozici od 1.10.2024

- velikost 31,66 m<sup>2</sup>, kancelář č. 503, cena nájemné 5.477,33 Kč + energie a služby 2.503,63 Kč (7.980,96 Kč) + DPH, k dispozici ihned

Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Poplatek za dodávky veškerých energií, vody a služeb (úklid, recepce, odvoz TKO, provoz výtahu atd.) představuje cca částku 80 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dům č. p. 4703 na ulici Kvítková je situován v území městské památkové zóny Zlín. Jedná se o dominantní šestipodlažní objekt tvořící spolu s navazujícím shodně architektonicky řešeným domem jižní frontu ulice Kvítková. Jeho hmota, urbanistické začlenění a vnější architektonický výraz významně spoluvytváří přilehlé městské prostředí i prostor MPZ Zlín.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mě kontaktujte.