

Pronájem domu 3+kk v Chabařovicích

40317, Chabařovice


21 800 Kč

za měsíc

energie a plyn na sebe
orientační cena(4000,-Kč
plyn 1300,-Kč) voda
450,-Kč/osoba



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásně zrekonstruovaný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 128 m² a zahradou o výměře 418 m² ve městě Chabařovice v okrese Ústí nad Labem.

Dům je velmi dobře situovaný a nachází se v centru města, zároveň však nabízí soukromí a klid.

V přízemí domu tvoří kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde je teplovodní podlahové vytápění. Dále toaleta, prostorná spižárna a velká šatna.

V prvním patře se nachází koupelna s vanou, ložnice a dětský pokoj.

Dům je plně vybavený - nábytek, kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednice, mrazák, digestoř, myčka.

Na zahradě je posezení s grilem včetně udírny a koutku pro děti. Dále se na zahradě nachází garáž o výměře 27 m². V zadní části zahrady je skleník, záhonky a kurník, který lze využít i jako kůlnu či zahradní domek.

Majitelé koupili před čtyřmi roky nový plynový kondenzační kotel.

Rychlé a dobré spojení směrem na Prahu na dálnici D8.

OC Olympia cca. 10 minut jízdy. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Dům je volný k pronájmu od 1.11.2026. Vratná kauce činí 30 000,-Kč. Nájem 21 800,-Kč. Voda 450,- Kč/osoba. Plyn a elektřina se přepíše na nájemníka. Provize RK.

Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 641689.