

Prodej komerčního prostoru 50 m², Praha 8 - Ďáblice

Javorová, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

5 600 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor (ateliér) o celkové výměře 50 m², situovaný v polosuterénu domu v klidné vilové čtvrti Prahy 8 - Ďáblice (ul. Javorová). Ateliér je díky své dispozici ideální pro provoz kanceláře, kadeřnictví, kosmetiky, nehtového studia, masáže či jiných služeb s možností přespaní. Ateliér je vybaven: kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, myčka), podlahové vytápění a instalovaná rekuperace pro stálý přísun čerstvého vzduchu. Vlastní elektrický kotel. Prostorná technická místnost / sklad s přípojkou na pračku a moderní koupelna se sprchovým koutem. Autobusová zastávka 5 min chůze (přímé spojení na metro C Ládví za 4 minuty). Tramvajová stanice Sídliště Ďáblice 10 min chůze. V okolí kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je ihned volná k užívání nebo jako investice na stabilní pronájem. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.