

Pronájem kancelářských prostor 1 864 m² v 7.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



667 592 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	1864 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 1 864 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce.

Plocha kompletního patra je cca 3 500 m² s možností dalšího individuálního členění na míru klientovi. Předmětem nabídky je uzavřený celek cca poloviny patra, 1 864 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veverí a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.