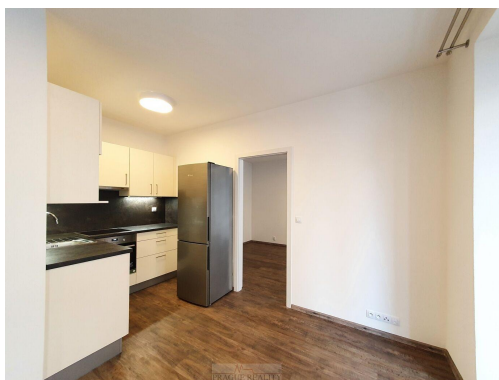


## Moderní, nadstandardní byt 2+kk 50m<sup>2</sup> + lodžie, P3 Ambrožova x Jeseniova, kousek od kina Aero

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky pro 2 osoby  
2.667 + el. cca 1.200,  
kauce 40.000, provize  
18.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní, moderní byt v nádherném domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, kousek od legendárního kina Aero. Pozor - byt se nachází v klasickém přízemí, všechna okna i lodžie jsou orientované do ulice Ambrožova, byt je tmavší.

Jedná se o hezky řešené 2+kk, 50m<sup>2</sup> + lodžie 4,5m<sup>2</sup>. Byt má vstupní předsíň, koupelnu se sprchou, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, a dále velkou ložnici. K bytu je možné si pronajmout sklepní kóji v suterénu domu za 500 Kč.

Byt má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku i pračku), vše velmi kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektrina v bytě je přiváděna na nájemce. V domě

společná TV anténa. V bytě přípojka internetu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni přímo pod parkem Židovské pece a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Nájemné 18.000 + služby pro 1 osobu 1.662 / pro 2 osoby 2.667 + elektřina cca 1.200. Kauce 40.000, provize 18.000, k nastěhování od 1.4.2026.