

**Pronájem bytu 1+1, Bramboříková, Záběhlice, 17 000 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Bramboříková, 10600, Praha 10, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 5 952 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Záběhlice. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v 9. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Byt disponuje krásným výhledem do okolí, zejména na Hamerský rybník.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Tesco, Lidl, Albert, Penny, základní a mateřskou školu, lékárnu, mnoho možností procházek do přírody. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Jesenická.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 01.03.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!