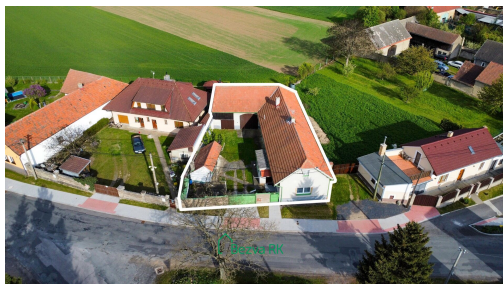


Prodej rodinného domu 180m2 Chlustina okr. Beroun

Chlustina



6 970 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nebo rekreační užívání cihlového rodinného domu v malebné obci Chlustina, okr. Beroun. Jedná se o zachovalý dům z r. 1901, který byl postupně rekonstruován a je velmi dobře udržovaný. Zastavěná plocha domu s nádvořím je 422m² a zahrada má výměru 180m². Je zde nově udělaná střecha, plastová okna, rozvody elektřiny... Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1. Všechny místnosti jsou prostorné a světlé. V přízemí se nachází vstupní hala - veranda, chodba, spíž, obývací pokoj, kuchyň, pokoj a ložnice, u které je koupelna s wc. Z chodby vede schodiště do sklepa. Na dům navazují hospodářské budovy - dílna, stodola a garáž. Dům má prostornou půdu vhodnou k vestavbě dalších místností, případně i další bytové jednotky. Na dvoře se nachází pergola a zděný letní domek, který lze využít jako letní kuchyni nebo altán. Průchodem stodolou se vejde na zahradu o výměře 180m² s ovocnými stromy a hlavně s krásným výhledem do krajiny. Dům je napojen na vodovodní řád, má i vlastní

studnu a jímku. Vytápění je plynovým kotlem, který ohřívá i vodu. V obci je obchod, restaurace, autobusová doprava. Nabízí se zde krásné klidné bydlení jen 2 minuty od města Žebrák, kde je přímý nájezd na dálnici D5, do okresního města Beroun je to 15 minut a do Prahy 25 minut. Jestli si přejete bydlet v klidném prostředí uprostřed přírody a přitom nadosah hlavního města, určitě mne kontaktujte, ráda Vám dům ukáži.