

# Nabídka, prodej rodinný dům, Adámkova třída 1128, Hlinsko

Adámkova třída, 53901, Hlinsko



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Infolinka VPI Real Estate**  
**Tel.:** 608 901 950  
**GSM:** +420 731 767 741  
**E-mail:** [info@vpi.cz](mailto:info@vpi.cz)

|                         |                                             |                                 |                        |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | řadový                                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 215 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 215 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 526 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>   | 55 m <sup>2</sup>                           | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž           |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus                       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                            |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krajní řadový prvorepublikový dům po kompletní pečlivé rekonstrukci stojí obklopený klidnou vzrostlou zahradou.

V přízemí domu se nachází jídelna, obývací pokoj, pracovna a kuchyně spojená v jeden velký otevřený prostor. Z jídelny je přímý vstup skrze HS portál na zahradu. Přízemí domu dále nabízí prostornou vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem.

V druhém patře je hlavní ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem a šatna.

Okna jsou plastová s dvojsklem, vytápění je plynové, v přízemí podlahové vytápění, příprava na tepelné čerpadlo.

Dům je podsklepen a náleží k němu garáž s přístřeškem pro posezení a bazén. Ideální rodinné bydlení, kde je doslova u domu mateřská a základní škola, multifunkční centrum, obchody.

Možnost převzetí hypotečního úvěru u České spořitelny ve výši 3 100 000,- Kč - sazba 1,89% s fixací úrokové sazby do 30.4.2029.

Podlahová plocha 165 m<sup>2</sup>, sklep: 4řm<sup>2</sup> , pozemek: 526 m<sup>2</sup>.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného domu ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.