

## Byt 3+1 Litomyšl, ul. Zahájská

Zahájská, 57001, Litomyšl



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1. Čistá podlahová plocha bytu činí cca 71 m<sup>2</sup>. Příslušenství tvoří lodžie o výměře 4,95 m<sup>2</sup>, 2 sklepy s celkovou podlahovou plochou 12,2 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve velmi klidné části obce, okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy, provoz kolem domu je minimální. Centrum města je vzdálené 10 min. chůze, 7 min. chůze je vzdálen litomyšlský zámek. Nabízený byt je orientován na

severozápad a jihovýchod. Byt je udržovaný a dle potřeb modernizovaný, v dobrém technickém stavu, postaven byl v r. 1980. Konstrukční soustava domu je blokopanelový montovaný systém (svislé konstrukce - pórobetonové dílce, vodorovné konstrukce - plné železobetonové desky). Severovýchodní strana je zateplena. Střecha je pultová, krytina v kombinaci eternit a pozinkovaný plech, okna plastová, dvojskla. Etážové vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Rozvody elektřiny jsou v kombinaci hliníku a mědi. V bytě je zaveden bezdrátový internet, telefonní přípojka. U bytového domu je k dispozici parkoviště. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistíme Vám výhodné financování.