

Prodej rodinného domu 3+1 a restaurace, ulice Na Výsluní, Chrudim

Na Výsluní, Chrudim

**19 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Cach**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2514 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům 3+1 a restauraci v ulici Na Výsluní, Chrudim.

Jedná se o dvě samostatně stojící budovy, které jsou jak energeticky, tak funkčně na sobě zcela nezávislé byt tvoří jeden celek o celkové ploše 2 514 m².

Rodinný dům Vás nadchne svým vstupem do okrasné zahrady, ve které je ideálně umístěn rodinný dům s dispozicí: přízemí - vstupní veranda, centrální hala, obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň, koupelna s WC, technická

místnost.

V prvním patře se nachází dětský pokoj, ložnice se vstupem na obytnou půdu, šatna a WC.

K rodinnému domu náleží také i garáž s dílnou.

Součástí prodeje je vedlejší restaurace se vstupem z hlavní ulice, která má kapacitu cca 230 osob: salonek 25, restaurace 60, přední terasa 40, zadní terasa 100 osob.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídce.