

**Prodej restaurace a rodinného domu 3+1, ulice Na Výsluní, Chrudim**

Na Výsluní, Chrudim



**19 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Cach**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2514 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům 3+1 a restauraci v ulici Na Výsluní, Chrudim.

Jedná se o dvě samostatně stojící budovy, které jsou jak energeticky, tak funkčně na sobě zcela nezávislé bytí tvoří jeden celek o celkové ploše 2 514 m<sup>2</sup>.

Restaurace se vstupem z hlavní ulice, má kapacitu cca 230 osob: salonek 25, restaurace 60, přední terasa 40, zadní terasa 100 osob. Součástí prodeje je i vedlejší rodinný dům.

Rodinný dům Vás nadchne svým vstupem do okrasné zahrady, ve které je ideálně umístěn rodinný dům s dispozicí: přízemí - vstupní veranda, centrální hala, obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň, koupelna s WC, technická místnost.

V prvním patře se nachází dětský pokoj, ložnice se vstupem na obytnou půdu, šatna a WC.

K rodinnému domu náleží také i garáž s dílnou.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídce.