

## Prodej prvorepublikové vily, Frýdek - Místek

Slezská, Frýdek-Místek



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1650 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5141 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kolikrát za život máte možnost koupit ikonickou budovu s velkou historií a zároveň jednu z nejkrásnějších budov ve městě?

Podobné nemovitosti se na trhu neobjevují zrovna často. Ale nyní se na Vás usmálo štěstí a můžete se stát vlastníky ikonické nemovitosti ve Frýdku - Místku.

Prvorepublikovou vilu si nechal v 90. letech 19. století postavit pan továrník Leopold Neumann... no a více z její historie se dozvíte ve videu.

Budova má celkovou užitnou plochu 1 650 m<sup>2</sup>, prostorově tedy vyhoví téměř jakémukoli podnikatelskému záměru. Chcete mít luxusní restauraci? Není problém. Chcete reprezentativní firemní sídlo? Samozřejmě. V Sekerově vile můžete uskutečnit své sny.

Jakmile vstoupíte do budovy, ihned ucítíte její historii. A to vše díky tomu, že při rekonstrukci majitelé zachovali maximum původních architektonických prvků.

Ze vstupní haly se Vám zatočí hlava, stejně jako nám. Hala je propojena se 3 samostatnými salónky, kdy z jednoho můžete vyjít krásnými dvoukřídlými dveřmi přímo na terasu.

Hlavní schodiště vedoucí do 2. nadzemního podlaží je dalším architektonickým skvostem, který podtrhne ducha této nemovitosti.

Druhé a třetí nadzemní podlaží je momentálně využíváno jako manažerské bydlení. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a je vybaven klimatizací.

Vila má i podzemní podlaží, s klenbovými stropy, jehož součástí je plně vybavená profesionální kuchyně s jídelním výtahem do jednoho ze salónků.

Přidanou hodnotou nemovitosti je množství zpevněných ploch a spousta parkovacích míst.

Chcete bližší informace k této ojedinělé nabídce? Neváhejte nás kontaktovat.