

## Prodej pole, 16 985 m<sup>2</sup>, Rudka u Kunštát

Kunštát



**882 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 16 985 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 16 985 m<sup>2</sup> katastrálním území Rudka u Kunštátu, okres Blansko. Výměra trvalého travního porostu činí 6 399 m<sup>2</sup>, výměra orné půdy 10365 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Rudka u Kunštátu
- celková rozloha 16 985 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- pozemek se nachází v oblasti ochrany: chráněná ložisková území
- přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 10 365 m<sup>2</sup>
- BPEJ 73746, 74078.
- z 65% výměry parcel s BPEJ 73746
- z 35% výměry parcel s BPEJ 74078

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZDV Nýrov

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### **Lokalita**

Z celkové katastrální plochy obce Rudka u Kunštátu, v okrese Blansko, tvoří významnou část zemědělská půda, doplněná lesními pozemky typickými pro tuto část Dražanské vrchoviny a Boskovické brázdy. Krajina v okolí obce je mírně zvlněná, s mozaikou orné půdy, luk, pastvin a souvislejších lesních celků, které přirozeně navazují na okolní vysočinu. Zemědělské pozemky jsou využívány především k tradiční rostlinné výrobě a chovu, přičemž místní půdy se vyznačují solidní úrodností a stabilním hospodářským potenciálem.

Díky kombinaci otevřené zemědělské krajiny a rozsáhlejších lesů má území vysokou krajinářskou hodnotu a klidový charakter. Tato vyvážená struktura činí lokalitu atraktivní nejen pro zemědělské využití, ale také pro dlouhodobé investice, rekreační funkce a bydlení s vazbou na přírodu, při zachování venkovského rázu území.

Pozemek se nachází v oblasti ochrany - chráněná ložisková území. V bezprostředním okolí Rudky u Kunštátu se v současné době komerčně netěží písek. Oblast je známá spíše těžbou kvalitního kunštátského pískovce, který se v minulosti používal jako stavební kámen a sochařský materiál, například v Jeskyni blanických rytířů. Žádné významné pískovny tam nejsou aktivní.

☐ Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.