

## Prodej pozemek Bydlení|Olomoucký kraj, Olomouc, Litovel, Sadová 1295/15, 78401

Sadová, 78401, Litovel, Homole



**4 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Chládková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 810 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozvíjející se lokalita v severovýchodní části města Litovel nabízí pro zájemce o kvalitní bydlení nové příležitosti v podobě parcel o velikosti od 579 m<sup>2</sup> do 1459 m<sup>2</sup>. Lokalita je vhodná k pohodlnému rodinnému bydlení nejen vzhledem k občanské vybavenosti města a dopravní dostupnosti do nedaleké Olomouce. Postavte si svůj dům snů na jedné z nabízených stavebních parcel.

Kompletní nabídka zde: <https://www.dumsnu.com/pozemky-na-pavlince-litovel/>

Můžete si vybrat následující výměry:

- 1 - 579 m<sup>2</sup>,
- 2 - 756 m<sup>2</sup>,
- 3 - 1459 m<sup>2</sup>,
- 10 - 1001 m<sup>2</sup>,
- 11 - 810 m<sup>2</sup>,
- 12 - 1097 m<sup>2</sup>,
- 15 - 971 m<sup>2</sup>,
- 16 - 747 m<sup>2</sup>,

17 - 704 m2,  
18 - 656 m2.

Všechny pozemky budou připojeny k elektřině, vodovodu, kanalizaci a optickému kabelu. Dobudována bude rovněž příjezdová komunikace navazující na ulici Sadová s veřejným osvětlením. Veškerá potřebná povolení jsou vyřízena, termín dokončení realizace inženýrských sítí a komunikace je nejpozději do 12/2024.

K dispozici jsou rovněž projekty 3 rodinných domů vhodných pro tuto lokalitu. V případě zájmu budou k nahlédnutí u makléře a je možné zajistit také nabídku na realizaci hrubé stavby.

Město Litovel leží přibližně 20 km severozápadně od Olomouce v nadmořské výšce 233 m2. Včetně jejích 11 místních částí zde žije přibližně 10 000 obyvatel. Litovel charakterizuje vodní živel, proto bývá mj. označována jako "Hanácké Benátky". Zelené město propůjčilo své jméno také CHKO Litovelské Pomoraví, kterou tvoří okolní lužní lesy, jež jsou oblíbeným cílem pěší i cykloturistiky.

Ve městě najdete také dostatek příležitostí ke kulturnímu a sportovnímu vyžití. Krytý bazén, otevřené koupaliště, moderní sportovní hala, areál sokolovny, vodácký areál s lezeckou stěnou, venkovní sportoviště a hřiště, sauna, bowling, bary, restaurace, cukrárny, široká síť obchodů a služeb.

V případě, že máte zájem o financování hypotéčním úvěrem, kontaktujte nás a my vám zajistíme nejvýhodnější financování nejen nákupu stavebního pozemku, ale pomůžeme vám zafinancovat také budoucí výstavbu vašeho rodinného domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98386.