

## Kancelář pod střechou Konviktu

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha



**28 266 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marek Materna**

**Tel.:** +420 778871871

**GSM:** +420 778871871

**E-mail:**

[marek.materna@qara.cz](mailto:marek.materna@qara.cz)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt. Tato podkrovní kancelář se pyšní podlahovou plochou takřka 135 m<sup>2</sup>, vyjma dvou menších samostatných kanceláří se zde nabízí ještě jeden otevřený prostor či chcete-li zasedací místnost s výměrou téměř 44 m<sup>2</sup>. Možná by přesně tento prostor mohl být ideální pro společný brainstorming nebo myšlenkami nadupané porady teamu. Vyjma kanceláří zde naleznete ještě prostornou vstupní halu s menší kuchyňkou a přístupem na sociální zařízení. Co dělá kancelář tak příjemnou jsou přírodní materiály a původní prvky v čele s dřevěnou podlahou a přiznanými trámy. Pravda pro někoho jako jsem já, kdo dorostl výšky přes dva metry to občasné může znamenat bouli na hlavě, ale za tu atmosféru to stojí.

Cena nájemného 210,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH (28.266 Kč+DPH) je zaváděcí na prvních šest měsících a následně poplatky za pronájem kancelářských prostor budou činit 280,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelář skýtá prostor 134,60 m<sup>2</sup>, zaplatíte 37.688,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektrina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak čítají 130 Kč/m<sup>2</sup>+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 17.498,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, vodoměr i měřič tepla. K dispozici je jedno parkovací místo v sousedním areálu ČVUT za cenu 5.013,-Kč/m<sup>2</sup> +DPH.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinou službou. Kanceláře jsou vybaveny

připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Majitelé objektu jsou ochotni příp. investovat do výmalby za předpokladu dlouhodobější spolupráce.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti, odkaz Vám pošlu do emailu. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis. Pro dobrou orientaci v prostoru doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky.

Místo netřeba příliš představovat, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě na pětníku nachází nespočet restaurací, kaváren či obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy či Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut pěší chůze na Metro Můstek či Národní třída.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.