

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², Starochodovská, Praha 4

Starochodovská, 14900, Praha 11, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby, + spotřeba elektřiny, + kauce 35.000,- Kč, + provize RK 28.500,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk**Tel.:** +420 777589797**GSM:** +420 777589797**E-mail:**

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem bytu 3+kk, o výměře 70 m², se dvěma zastřešenými balkony a garážovým stáním v cihlové moderní novostavbě z roku 2008, v klidné části vilové zástavby, v Praze Chodově v ulici Starochodovská.

Pronájem bytu je k dispozici od 1. 8. 2026

Byt se nachází se ve druhém patře bytového domu s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

Byt tvoří předsiň a chodba s prostornou vestavěnou šatní skříní, ložnice s balkonem o velikosti 9 m² s orientací na jihovýchod, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, a obývací pokoj s kuchyňským koutem, klimatizací a s druhým balkonem o velikosti 7 m² s orientací na jihozápad.

Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, pečí a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a vestavěnou

chladničkou s mrazákem.

V bytě je k dispozici také centrální vysavač.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete detailně prohlédnout z pohodlí domova.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a garážové stání v suterénu domu. Další automobil je možné pohodlně zaparkovat před domem kde je dostatek místa.

Měsíční nájemné je 28.500,- Kč, + 3.500,- Kč zálohové platby na služby, + spotřeba elektřiny v bytě, vratná kauce je 35.000,- Kč.

V bytě je k dispozici kabelová televize a optické internetové připojení.

V docházkové vzdálenosti jsou v blízkém okolí potraviny, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, autobusová zastávka. Dále pak plavecký stadion, stanice metra Chodov a obchodní centrum Chodov 12 minut chůze, stanice metra Opatov 8 minut.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.