

## Prodej, byt 2 + KK, 63 m<sup>2</sup>, ul. Mariánskolázeňská, Karlovy Vary

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



**9 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Julia Sidnina**  
**GSM: +420608203256**  
**E-mail:**  
[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přejete bydlet v bytě a přitom blízko přírodě se vším dostupným komfortem?

Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří ocení pěší dostupnost kulturních památek, léčivých pramenů a přírodní krásy.

Nabízím Vám ke koupi velmi pěkný, světlý, zrekonstruovaný, zařízený byt 2 + KK o výměře 63 m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu na ulici Mariánskolázeňská.

Velkou výhodou tohoto bytu je balkon a výtah.

Byt se prodává plně zařízený a vybaven elektrickými spotřebiči.

Dům se nachází v klidné části lázeňského centra Karlových Varů, v těsné blízkosti Císařských lázní a přilehlého parku.

Upravené cyklostezky a turistické trasy, golfová hřiště, tenisové kurty a lyžařské areály v okolí města umožňují bohaté sportovní vyžití.

Projděte se tímto jedinečným bytem skrze virtuální prohlídku, kterou naleznete

v prezentaci.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat.

Pokud potřebujete vyřešit financování, jsme připraveni Vám pomoci.

Pomoc s financováním pro cizince.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.