

## Prodej domu v Moravském Berouně.

Zahradní, Moravský Beroun



**699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Zach**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 732 606 666

**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu v Moravském Berouně na ulici Zahradní: Váš nový domov čeká na vás. Představte si, že se každé ráno probouzíte v domě, který jste si sami navrhli, v klidné ulici Zahradní v malebném Moravském Berouně. Vaše nové bydlení je jen pár minut pěšky od centra města, kde máte na dosah ruky všechny potřebné služby a obchody. A přitom, když se podíváte z okna, uvidíte nádherný výhled, který vás naplní klidem a radostí.

Tento dům, který vám nabízíme, je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Možná si říkáte, že to je nevhoda, ale my to vidíme jinak. Je to příležitost! Příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ a potřeb. Můžete si vybrat každý detail, každou barvu, každý materiál. Váš nový domov bude odrazem vaší osobnosti a vkusu.

Na pozemku se nachází také stodola, kterou můžete přeměnit na garáž nebo dílnu. Možností je nespočet a záleží jen na vás, jak je využijete. Představte si, jak trávíte letní večery na zahradě, grilujete s přáteli a rodinou, zatímco děti si

hrají v bezpečném a prostorném prostředí.

Moravský Beroun je město, které nabízí nejen krásnou přírodu a klid, ale také bohatou historii a kulturu. Můžete se těšit na procházky po historických památkách, návštěvy místních kaváren a restaurací, nebo třeba na kulturní akce, které se zde pravidelně konají.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento jedinečný dům na ulici Zahradní. Možná právě zde najdete místo, kde budete chtít začít novou kapitolu svého života.

Více informací najdete na mém webu zach-petr.  
Napište mi a domluvte si prohlídku ještě dnes.