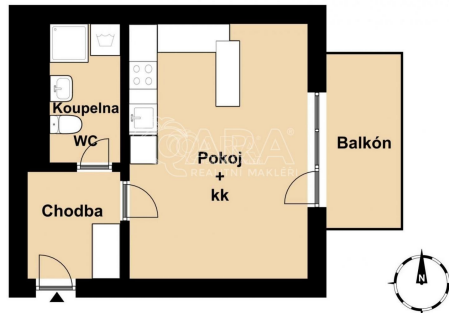


## Příjemný byt 1+kk s velkým balkónem

Karla Zicha, 10400, Praha 22, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce 32.000,- Kč,  
poplatky 2.950,- Kč/měs,  
elektřina na nájemce,  
provize 19.360,- Kč



Vyřizuje

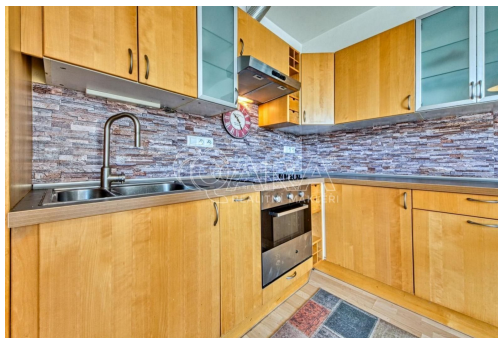
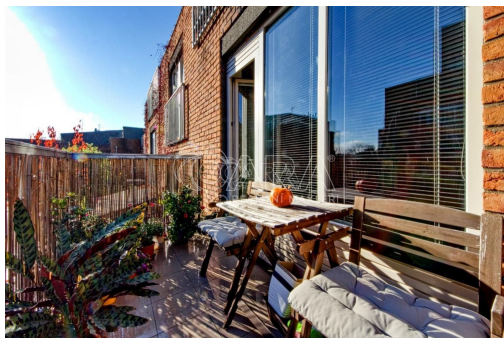
**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu malý byt v příjemném prostředí? Nabízíme Vám tento praktický byt o dispozici 1+kk (29 m<sup>2</sup>) ve 2. patře nízkopodlažního domu, navíc ještě s velkým balkónem (5 m<sup>2</sup>) a prostorným sklepem (4 m<sup>2</sup>). Orientace bytu je na východ do klidného rezidenčního prostoru. Tento vydařený bytový projekt v uzavřeném areálu nízkopodlažních domů na Vás dýchne mimořádně klidnou a pohodovou atmosférou. Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání pro Váš automobil, umístěné za závorou na střeše objektu garáží.

Byt se pronajímá bez nábytku. Byt je vhodný pro 1 osobu.

Vratná kauce 32.000,- Kč, poplatky 2.950,- Kč/měs, elektřina na nájemce, provize 19.360,- Kč.

Městská část Praha - Uhřetěves leží na jihovýchodním okraji Prahy. Spojení do centra Prahy zajišťují jak vlakové spoje (nádraží Vršovice, Hlavní nádraží), tak autobusy MHD i PID na metro C (Háje 15 min) nebo na metro A. Výborná je i dopravní obslužnost automobilem na dálnici D1 a dále na Pražský okruh.