

## Pronájem bytu 1+kk 41 m2 Pardubice rezidence nové lodžie

Štrossova, 53003, Pardubice I, Pardubice



**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500



Vyřizuje

**Bc. Roman Štich**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 181 818

**E-mail:**

[r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný pronájem bytu o velikosti 1+kk (37,5 m<sup>2</sup>) + lodžie (4 m<sup>2</sup>), lokalita Bílé předměstí, ulice Štrossova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Jedná se o zcela nový byt v „Rezidence Pod lipami“. Vstup do velké předsíně, dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Vše je ve velmi vysokém standartu. Na podlahách vinylová podlaha. Kuchyně bude vybavena všemi spotřebiči. Dřevěná euro okna. Topení je řešeno dálkově. Lodžie je osvětlená. Možnost nastěhování od 1.7.2026. Výborná dopravní obslužnost - auto, bus, vlak a MHD (zastávka přímo u domu) a občanská vybavenost - obchody, restaurace, mateřská a základní škola, nemocnice, koupaliště, krytý bazén, sportoviště. Přímo vedle Bubeníkovy sady. Vysoká úroveň bydlení, vhodné pro náročnou klientelu. Doporučuji. Ev. číslo: 642128.