

Prodej - průmyslový areál ve Šluknově

Jungmannova, 40777, Šluknov



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail:

petr.pribyl@vdfreality.cz

Plocha kanceláří: 5200 m²

Stav objektu: špatný

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji průmyslový areál ve Šluknově o výměře 7491 m². Z toho je zastavěná plocha zhruba 5200 m². Aktuální roční výnos z pronájmu činí cca 200 000 Kč. Areál je ve špatném technickém stavu, nutno udělat novou hydroizolaci střech. V části areálu střecha zcela chybí, je zde možnost odstranit vrchní torzo a udělat hydroizolaci železobetonových stropů. Zdivo je smíšené, cihla, železobeton, okna jsou původní dřevěná. V provozu jeden nákladní výtah. Topení na tuhá paliva. Velký prostor pro využití fotovoltiky, výroba, skladování.