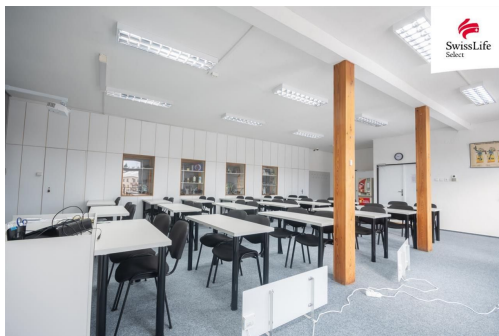
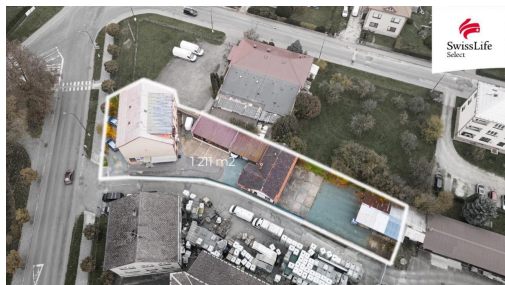


Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška

Opočenská, 51801, Dobruška



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hanslreality, s.r.o.
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	480 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním číslem popisným.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Střecha hliníková. Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m², podlahová 480 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv. Vytápění řešeno akumulací kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektroměr na celou budovu. Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m². Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje.

Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Střecha pálená

taška. Zastavěná plocha 80 m2, podlahová 70 m2.

V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápění řešeno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m2. Vedle přistaveno kryté stání pro 3 automobily, velikost 45 m2.

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním číslem popisným, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení.

Velikost 400 m2.

Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>