

**Pronájem bytu 3+kk, Bohuslava Martinů, Stránice, 121 m<sup>2</sup>**

Bohuslava Martinů, 60200, Brno-střed, Brno

**43 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 269 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 121 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme nádherný nadstandardní byt o dispozici 3+kk v luxusní rezidenci Bohuslava Martinů. Byt o celkové výměře 121 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlové stavby s výtahem. Výhodou bytu je balkon s krásným výhledem, sklep a garážové stání.

Byt se nabízí částečně vybavený a disponuje inteligentním systémem, který ovládá světla, topení a klimatizaci (která je v každém pokoji). V bytě lze také nastavit stínění na oknech. Součástí moderní kuchyně jsou spotřebiče zn. Whirlpool - lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. Dále jsou zde 2 barové židle a jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím pokoji je rohový gauč, konferenční stůl, televizní stěna s televizí LG a pracovní stůl. Ložnice je zařízená postelí s nočními stolky, komodou a vestavěnou skříní. V druhé ložnici najdeme postel a psací stůl. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je oddělená. V bytě najdeme dvě úložné šatny.

V klidném okolí je základní a mateřská škola, Wilsonův les, koupaliště Kraví hora atd. Výborná dostupnost do centra Brna - tři minuty chůze od domu je vzdálená trolejbusová zastávka Marie Pujmanové.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Dle PENB je energetická kategorie budovy B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!