

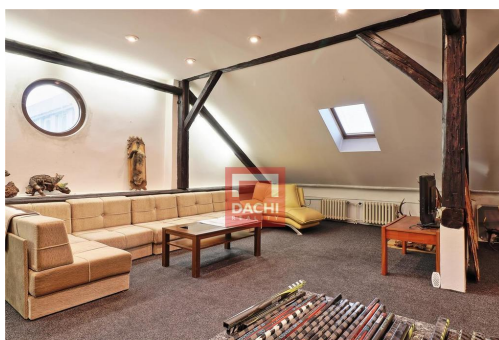
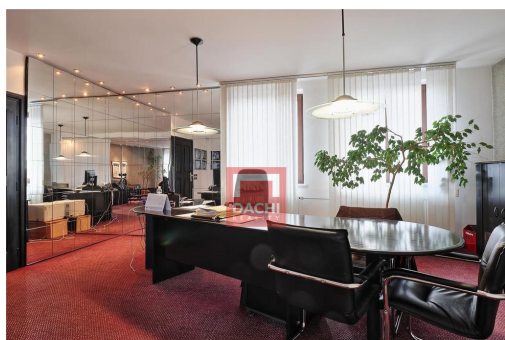


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18476

## Prodej cihlového domu, nyní sídlo firmy + sklady, Rolsberská, Olomouc

Rolsberská, Olomouc



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz u makléře



Vyřizuje

**Viktor Šimeček**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322405

**E-mail:**

[viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový dům o zastavěné ploše 225m<sup>2</sup> + pozemek 726m<sup>2</sup>. Dům prošel v letech 1995 -1997 kompletní rekonstrukcí. V domě jsou nové rozvody elektřiny, plynu, nové podlahy, omítky, nová zateplená střecha (bonský šindel) a plastová okna v roce 2016. V současnosti dům slouží jako sídlo firmy, kanceláře, dílna, sklady a parkování ve dvoře. Dvě podlaží slouží jako kanceláře, podkroví je obytné. V suterénu domu jsou šatny se sociálním zázemím, sprchy a také sklady. Topení zajišťuje plynový kotel, teplou vodu elektrický bojler. Dům je chráněn pohybovými čidly a kamerovým systémem. Na pozemku je vlastní vrtaná studna. Skvělá lokalita, výborná dopravní dostupnost, vlastní parkování.