

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Kozomín, Úžice, D8

27745, Kozomín



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                         |   |                               |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 40685 m <sup>2</sup>  | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>    | smíšená   | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                          |
| <b>Účel budovy:</b>     | Sklad   | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v oblasti Kozomína/Úžice přímo na dálničním tahu D8 pouze 20 minut jízdy od centra Prahy

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti: 40 685 m<sup>2</sup>

-možnost dělení na menší jednotky od 2 500 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici do 6 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- moderní reprezentativní jednotky
- světlá výška 10,50 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

## LOKALITA

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D8 u Kozomína, směr na Ústí nad Labem, Lovosice, Drážďany, Berlín
- pouze 20 minut od centra Prahy

## CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.