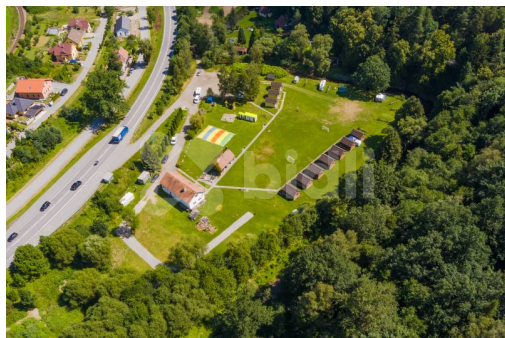


## Autokemp s restaurací a půjčovnou lodí u Českého Krumlova

38101, Kájov



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	12398 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedený autokemp s restaurací a půjčovnou lodí na rozlehlém pozemku jen 2 km od historického centra Českého Krumlova. Atraktivní rekreační areál leží na břehu říčky Polečnice ve Starých Dobrkovicích u Českého Krumlova. Nabízí ubytování v chatkách, stanech, obytných vozech a karavanech. Restaurace se nachází v hlavní zděné budově. V podkroví budovy jsou obytné pokoje se zázemím pro provozovatele a zaměstnance.

Velká zastřešená terasa s kamenným krbem a grilem slouží jako zahrádka restaurace i k venkovnímu posezení ubytovaných hostů.

Dřevěné chatky mají každá vlastní koupelnu s WC. Výhodou je, že všech deset chatek stojí na samostatných stavebních

parcelách a jsou vedené katastrem jako objekty k bydlení.

Rozlehlý areál s výměrou pozemků 12.398 m<sup>2</sup> patří podle územního plánu do zastavěného území, plochy občanského vybavení.

K dispozici je sportovní hřiště, dětské hřiště, vzduchová megatrampolína, táborové ohniště, umývárna, parkoviště na vlastním pozemku. Kemp má vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod.

Navíc zde sídlí velmi dobře fungující půjčovna lodí a raftů, což je oboustranně výhodné. A tato půjčovna je také součástí prodeje s veškerým majetkem, stálými klienty a know-how.

Ideální lokalita jen 2 km od historického centra Českého Krumlova, zároveň na hranici CHKO Blanský les. Výborné spojení na Lipno a na Šumavu za 15 minut autem.