

Prodej stavebního pozemku v obci Kolné na Českolipsku 4941 m²

Stvolínky

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Opolcer**M.R.E.****Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz**Celková podlahová plocha:** 4941 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:**4 941 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o rozloze 4941 m² v malebné obci Kolné na Českolipsku, která se nachází v srdci krásné krajiny Libereckého kraje. Tento lehce svažité pozemek, situovaný mimo CHKO České středohoří, nabízí klidné prostředí ideální jak pro rodinu, tak pro rekreanty a investory, kteří hledají skvělou příležitost pro výstavbu.

Jednou z hlavních předností tohoto pozemku je přítomnost elektřiny a přípojky vody přímo na pozemku. Povolení na vlastní vrt a sjezd z hlavní komunikace III/2634 přidává hodnotu a usnadňuje budoucí výstavbu. Dle územního plánu máte možnost tento pozemek využít k výstavbě rodinného domu nebo rekreační chalupy a je zde také potenciál pro výstavbu více domů.

Lokalita má co nabídnout nejen pro každodenní život, ale i pro aktivní trávení volného času. Určitě oceníte blízkost přírodních krás, jako jsou Kaňon potoka Kolné, skalní vyhlídka Smrtka nebo historické pamětihodnosti, jakými jsou Hrad Ronov a Vodní hrad Lipý.

Obec Stvolínky je ideálně umístěna s dobrým dopravním spojením; dojezd do měst jako Praha (80 km), Liberec (60 km) a Ústí nad Labem (40 km) je velmi pohodlný. Pokud hledáte klidné místo pro výstavbu domova či rekreačního objektu, tento pozemek je přesně to, co potřebujete. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci investovat do vaší budoucnosti!

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.