

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Švabinského ul., Praha 4 - Chodov

Švabinského, 14900, Praha 11, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mirek Rybín**

**Tel.:** +420 777135566

**GSM:** +420 777135566

**E-mail:**

[mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste jednotlivec a hledáte kvalitní a klidné bydlení, které propojuje výhody bytu i rodinného domu zároveň? A nevadí vám menší obytný prostor?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem bytu dispozice 1+kk o výměře 25 m<sup>2</sup>, přičemž obývací pokoj s kuchyňskou linkou má výměru 16 m<sup>2</sup>. Velkou předností je samostatné umístění s vlastním vchodem a soukromí, které tak poskytuje. Perfektní je také jeho poloha v klidné zástavbě rodinných domů na pražském Chodově.

Byt je pro vás připraven s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, pečící trouba, chladnička s mrazničkou, myčka), dále s vestavěnou skříň v předsíni a veškerým vybavením, které vidíte na fotografiích s výjimkou gauče, který byl nahrazen šikovnějším rozkládací pohovkou a navíc byly přidány pračka a sušička.

Jistě také uvítáte elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost využití elektronického zabezpečení s možností připojení na PCO. Vytápění i chlazení zajišťuje kombinované topné těleso s klimatizací.

Kromě bytu samotného máte k dispozici terasu (11 m<sup>2</sup>) s vlastní navazující zahrádkou (70 m<sup>2</sup>) a volitelně s možností využití sdíleného sklepa.

Určitě vás zajímá i lokalita, která disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, které dominuje nedaleké OC Westfield Chodov vzdálené pár minut pěšky stejně jako metro C - Chodov, škola a školka. Pokud jste rádi aktivní, můžete využít Hostivařský lesopark, Kunratický a Milíčovský les.

Dopravní dostupnost MHD je také bezproblémová - v centru města na Václavském náměstí jste od domu do půl hodiny.

Lokalita je strategická i pro řidiče, kteří mají nedaleko nájezd na pražskou magistrálu a dálnici D1.

Poplatky za služby včetně elektřiny a internetu jsou 4.000 Kč měsíčně za jednu osobu.

Byt je určen pouze pro jednu osobu a skvělé je i to, že je vám k dispozici ihned.