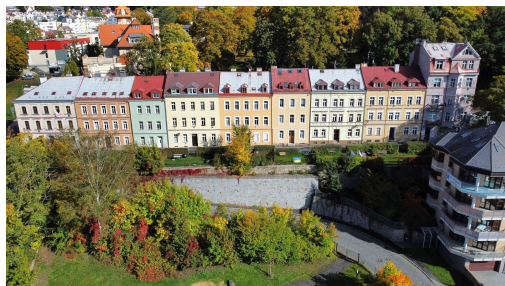


Prodej bytu 2+1, ul. Nebozítek, 62 m²

Nebozítek, Karlovy Vary



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám prodej krásného bytu o rozloze 2+1, který se nachází ve 3 patře cihlového domu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Nebozítek. Byt se nachází 10 minut pešky od Kolonády s minerálními prameny. V peší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou.

Celková plocha bytu činí 62 m². Byt je v perfektním stavu, po celkové rekonstrukci.

Se prodává celkově zařízený. Výška stropů činí 2,70 m.

Nádherný výhled z okna na lázeňské centrum města a okolní přírodu.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s krbem, kuchyně, ložnice, koupelny s rohovou vanou a wc.

Opravená fasáda. K domu náleží pozemek se zahradou pro společné užívání vlastníky.

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na věším vzduchu.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto útulného a krásného bytu.