

Prodej obchodního prostoru 69,3 m², ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám prodej nebytového prostoru, který se nachází ve sníženém přízemí cihlové budovy ve velice vyhládané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Sadová. Budova, ve které je umístěn prostor, je v dobře udržovaném stavu. Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha prostoru činí 69,3 m². Prostor má vlastní vchod z ul. Sadová. Prostor je ve stavu před rekonstrukcí. Výška stropu činí 2,90 m. V prostoru jsou plyn, elektřina, odpad, voda.

Nebytový prostor je světlý a se skládá z dvou velkých prostorů, WC, chodby a dalšího malého prostoru, který může být využíván jako sklad.

Parkování je možné v ulici Sadová na rezidenční kartu.

V prostoru je možné provozování kanceláře, kosmetického salonu, obchodu atd.

Doporučujeme prohlídku.