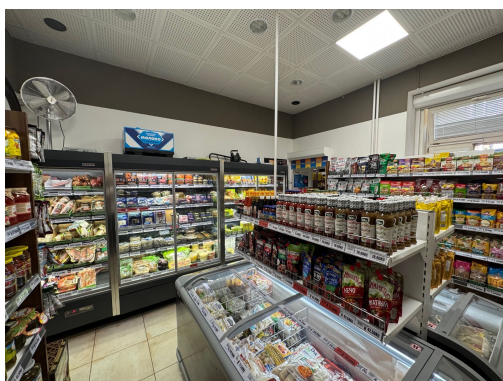


Prodej obchodního prostoru 89 m²

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



1 050 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanев

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Plocha kanceláří: 89 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji obchod v provozu nacházející v centru lázeňského města Karlovy Vary, v ul. Nábřeží Jana Palacha. Celková plocha komerčního prostoru činí 89 m².

Obchod se skládá z obchodního prostoru, kanceláře, skladu, dvou WC. K dispozici je předzahrádka a vlastní parkovací stání za domem. Sklad disponuje vlastním vchodem z vnitřního dvoru, což je velkou výhodou při zásobování.

Obchod je situovaný v 1 nadzemním podlaží cihlové budovy ve 100 metrech od Hotelu Thermal, Lázně V a Hlavní Pošty.

Budova, ve které je situovaný obchod je v perfektním stavu, s novou fasádou.

Komerční prostor je ve velice dobrém stavu. Centrální topení, bezpečnostní žaluzie. V prostoru je povoleno zřídit kavárnu, obchod, tak též je k dispozici povolení pro provozování restaurace.

V současné době jsou prostory pronajaty řetězovému supermarketu s ochrannou známkou Mix-Markt, který má 360 prodejen v celé Evropě. Což je velké plus pro potenciální investory.