

Pronájem bytu 1kk v Lipové u Šluknova

40781, Lipová

**6 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**ivana.reiberova@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 1kk - 27 m² s vlastním vstupem po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova, byt se nachází v 1. podlaží. Nájem činí 6.500,- Kč (cena včetně internetu) + služby 2.000,- Kč + elektrické hodiny, ty se převádí se na nájemníka. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odhahová digestoř a příprava na myčku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. Byt má ústřední vytápění + podlahové vytápění v předsíni a koupelně, výměnu vzduchu zajišťuje rekuperace. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Byt má alarm. Možnost připojení satelitu. Parkování před bytem se zásuvkou pro dobíjení elektromobilu. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).