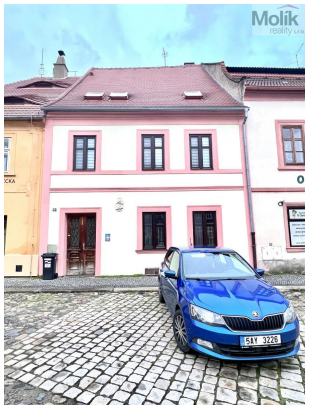
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **MR11188**

Prodej rodinného domu, OV, 157 m2, Žatec, ulice Žižkovo náměstí

Žižkovo náměstí, 43801, Žatec



9 999 999 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a všech poplatků.

Vyřizuje
Lucie Papežová
Tel.: +420 605542145
GSM: +420 605542145
E-mail: lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	157 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	40 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pěkný rodinný dům po celkové rekonstrukci - nové podlahy (keramická dlažba, plovoucí podlaha), nová okna (trojskla), omítky, výmalba, rozvody vody, elektřiny aj.. Dům je velmi dobrém stavu, vytápění je řešeno plynovým kotlem (měsíční náklady cca 3.000,-Kč), možnost i tuhého paliva - v obývacím pokoji krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (měsíční náklad cca 2.000,-) + voda je napojena na veřejný vodovod (měsíční

náklad cca 1.500,-/cca 6 osob).
Dispoziční řešení:
- přízemí - byt 1+1 + koupelna a WC - nyní pronajat - dlouhodobý nájemník
- 1. patro - předsíň s vestavěnou skříní, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem, ložnicí
- 2. patro - 3 pokoje, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstup na půdu, která je pochozí.

Dům je též vhodný k investici - doporučuji. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, obchody, supermarkety, úřady, aj. Výborná dostupnost do Mostu, Loun či Prahy.