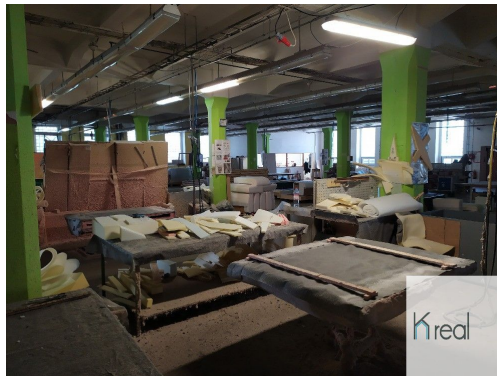


Pronájem výrobního, skladovacího prostoru, 2063 m², ul. Pekařská, Cheb

Pekařská, Cheb



46 Kč
za m²/měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Celková plocha:	2063 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o velikosti 2063 m² (budova B, 1. podlaží) v areálu firmy NEKOTEX s.r.o. vhodný pro skladování nebo výrobu v centru Chebu (ul. Pekařská). Areál je plně fungující. Nájem 46,-Kč/m²/měsíc, bez DPH. Energie v objektu - elektřina se převádí na nájemce, voda se rozpočítává podle počtu osob pracujících u nájemce, topení (záloha 45,-Kč/m²/měsíc, bez DPH). Konstrukčně je budova postavena z monolitického železobetonového skeletu a obvodový plášť je zděný. Areál je přístupný dvěma vjezdy z toho jeden je určen pro kamiony. Výborná dopravní obslužnost - 4 km od dálnice D6. Provize za zprostředkování (1/2 studeného měsíčního nájmu). K dispozici od 10/2023. Ostatní informace na vyžádání v RK.