

Prodej bytu B06, 3 + KK, 82,2 m², Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**6 445 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki**GSM: +420776156050****E-mail:**mihaly.szozanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba bytového domu začala na podzim 2022. Kolaudace proběhla v září 2024. Dům je postaven z nejmodernějších materiálů především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po 4+KK mezonetové byty 3+KK. Každý byt má k dispozici a sklep. K této bytové jednotce je parkovací stání zdarma.

Nabízíme byt 3+KK o celkové ploše 86,22, který se nachází ve 1.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností

umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Tento byt má velkoryse řešenou obytnou místnost s kuchyní o ploše 30,54 m². Ložnice má 17,07 m² a je v ní poměrně dlouhá stěna ideální k postavení velké vestavné šatní skříně. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.