



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 75914

Praha 1, reprezentativní kancelářské prostory 242 m² k pronájmu, ulice Jindřišská,

Jindřišská, Praha 1, Praha



384 Kč
za m²/měsíc

+ poplatky 180Kč/m² +
DPH



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří: 242 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě blízko Václavského náměstí, na rohu ulic Jindřišská a ulice Politických vězňů. Tato prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami.

Jedná se o nezařízené kanceláře o celkové rozloze 242 m² se nacházejí ve třetím nadzemním podlaží luxusní administrativní budovy se stylovými výtahy a reprezentativním historickým schodištěm. Hotový FITOUT (skleněné příčky, nový koberec); vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Historická a nová část budovy jsou propojeny a obklopeny elegantním atriem s vertikální zahradou osázenou více než 5000 živými rostlinami, které zajišťují 100% čistý vzduch pro komfortní a zdravé pracovní klima. Budova získala certifikát LEED Gold. Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci. Možnost parkování přímo v budově 221 €/ měsíčně + 700 CZK/místo + DPH nebo v ulici na modré zóně. Jedná se o vzorové fotografie. Doporučujeme osobní prohlídku.

Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.