

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Semice, Písek

Obecní, Písek



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Valentík**  
**Tel.:** 382 212 148  
**GSM:** +420 777 112 091  
**E-mail:**  
[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)

|                               |                                                                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                                               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 450 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>                                                     | <b>Plocha parcely:</b>          | 652 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 652 m <sup>2</sup>                                                     | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                          |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost, kterou si může nový vlastník v rámci případné rekonstrukce upravit dle svých potřeb a požadavků. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný dům s uzavřeným dvorem nacházející se v zástavbě rodinných domů v ulici Obecní v Semicích spadající pod město Písek. Dům je z větší části podsklepený, jednopodlažní s částečně využitým podkrovím. Stáří objektu je více jak 150 let. V roce 1932 byla provedena adaptace objektu na hostinec, v roce 1980 pak došlo k další částečné rekonstrukci a k adaptaci objektu zpět na rodinný dům. V přízemí domu se v různých výškových úrovních nyní nachází

2 samostatné byty. Přes zádveří a vstupní halu se schodištěm do podkroví a sklepa domu je přístupný větší byt o dispozici 3+1 se spíží, komorou (pracovnou), koupelnou s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Všechny 3 obytné pokoje mají balkon. Z haly je také vstup do menšího bytu o dispozici 1+1 s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a s toaletou. Z tohoto bytu je i přímý vstup na terasu s udírnou. V podkroví domu je pak jedna místnost bez bližšího určení (údajně sušárna) a ve zbytku podkroví je volná půda. V suterénu domu jsou sklepní prostory, kotelna a různé sklady. Na obytnou část domu navazují vedlejší stavby jako je garáž, sklady, kolna, dřevníky, přístřešek. Zastavěná plocha domu včetně dvorku činí 652 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost je ve městě Písek. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řád i vlastní studna (nyní nefunkční), kanalizace- obecní, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).