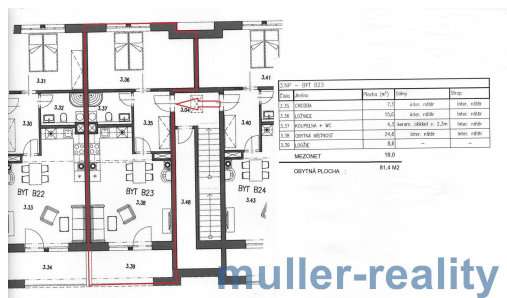


KOMFORTNÍ ATYPICKÝ APARTMÁN S VÝHLEDEM - KAŠPERSKÉ HORY

Šumavská, 34192, Kašperské Hory



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Vrhel
Tel.: 602145069
GSM: 602145069
E-mail:
vrhel@muller-reality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: nyní dokončená novostavba komfortního apartmánového domu má dobrou adresu na Šumavě - v malebném horském středisku Kašperské Hory 758 mn.m.

Ve městě je perfektní občanská vybavenost (škola, školka, lékařský dům, kino, muzea, knihovna, obchody a restaurace s příjemným posezením). Na okraji města směrem k Amáliinu údolí je moderní SKIAREÁL, vybavený večerním osvětlením sjezdovek a lyžařskou školou s půjčovnou. V létě najdete v okolí mnoho krásných míst dostupných na elektrokolech nebo pěší turistikou.

Staletá historie malého, avšak významného královského horního města a poutavá poloha představují atraktivní.....

Muller Reality Immobilien s.r.o. Náměstí č.p. 184, 341 92 Kašperské Hory, Tel.: +420 376 317 240, E-mail: mullerova@muller-reality.cz, web: www.muller-reality.cz

turistický cíl. Dnes jsou Kašperské Hory jedním z hlavních šumavských rekreačních center nabízejícím svým návštěvníkům po celý rok příjemně strávený čas s nabídkou kvalitních služeb. Kašperské Hory jsou mimo jiné dějištěm románů a povídek významného šumavského autora Karla Klostermanna. Spisovatelův otec zde působil jako lékař a několik let byl i starostou.

Popis apartmánového domu: bytový dům se dvěma nadzemními podlaží a obytným podkrovím se nachází v jednom z nejpůsobivějších zákoutí Kašperských Hor - v ulici Šumavská. Má skvělou polohu na okraji památkově chráněné zóny - v těsném sousedství krásné krajiny - přitom však jen tři minuty pěší chůze na náměstí. Apartmánový dům je zcela nově zrealizovaný, vyzděný z izolačních tvárnic Lambda zajišťující energetickou úspornost stavby. Dům má energetickou třídu B - úsporná. Celkem je v domě 2 x 12 bytových jednotek. K dispozici jsou i sklepy pro bytové jednotky.

Popis apartmánu: nabízený nový komfortní byt se nachází v 2.NP v podkroví a vyniká prostornou lodžii, z které je nezapomenutelný pohled na panorama šumavských vrcholů a lyžařský areál. Dispozice bytu je 2+kk - vstupní chodba, ložnice, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celková výměra bytu je 81,4 m². Apartmán je pojat jako atypický mezonet - v patře je galerie o výměře 19 m². K bytu je k dispozici společná kolárna/lyžárna. Nádherná jižně orientovaná lodžie s kouzelným výhledem má výměru 8,4 m². V obývacím pokoji je připraven komín pro krbová kamna, což je u nových apartmánů výjimečný prvek (jen komín reprezentuje pořizovací náklady cca 250 tis.Kč) - a krbová kamna umí navodit útulnou atmosféru. Koupelna je vybavena sanitou a je zde podlahové vytápění. V chodbě keramická dlažba. Přiznané masivní trámy v obytných prostorech a vnitřní dveře Solodoor z odolného materiálu dotváří komfort apartmánu. Byt je již vybaven nábytkem dle fotografií.

Parkovací místo přímo v uzavřeném areálu. K dispozici je také pergola.