



**RK BOHATÝ TÁTA**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00940

## Moderní 1+kk, 36m<sup>2</sup>, Praha 3, sklep

Olšanská, Praha 3, Praha



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Libánský**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420792353356

**E-mail:** [lukas@libansky.cz](mailto:lukas@libansky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Časově limitovaná nabídka - Prodej bytu (atelieru) v novostavbě v širším centru Prahy. Byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 36m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře luxusní novostavby projektu Garden Towers z roku 2016. Objekt má vlastní nonstop recepci, kamerový systém a přístup na čip.

Skvělá lokalita na Praze 3, Žižkov, zastávka tramvaje Olšanská hned před domem, jen 8 minut do centra Prahy. Metro Flora a Želivského poblíž. V okolí domu se nachází velký park Parukářka, supermarket, pošta, poliklinika, tenisové hřiště, bazén, sportovní areál, lékárna, restaurace, kavárny.

V tomto nadstandardním bytě s francouzskými okny se nachází moderní koupelna, vybavená kuchyňská linka (lednice, trouba, sporák), pračka, velká šatní skříň, postel s matrací, jídelní stůl s židlemi. Byt je zabezpečen alarmem a bezpečnostními dveřmi.

Prostorný sklep v suterénu domu je zahrnut v ceně bytu. Parkovací stání je možno pronajmout přímo v budově. Můžete také využívat společných teras na střešní zahradě.

Energetická třída B - velmi úsporná, č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.

Volejte uvedenému makléři s domluvou prohlídky.