

Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 120m², balkon, 2x komora, 4. patro, Raisova ulice, Bubeneč, Praha 6

Raisova, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospasil@realfriend.cz

39 500 Kč

za měsíc

+ (10.000,-) služby +
energie

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dispozici od 1.11.2026. Nabízíme k pronájmu velice pěkný a mimořádně prosvětlený byt v posledním patře rohového domu (ulice Raisova a Bubenečská) s výtahem. Byt nabízí velkorysou záměru 120m²a vznikl změnou dispozice z původního 3+1. Okna jsou na východ (kuchyně a obývací pokoj s balkon) a jih (obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj/pracovna). Při vchodu do bytu Vás přivítá prostorná spojovací chodba, na levé straně dveře do 2 komor, samostatného WC, a koupelny s udržovaným původním terazem, vanou dvěma umyvadly a pračkou. Na pravé straně chodby vstupy do ložnice a dětského pokoje, který je oproti fotografiím již modernizován, pokoj však může pohodlně sloužit i jako pracovna, pokoj pro hosty apod. Ložnice nabídne neotřelé a velice nápaditý a praktické řešení spaní a úložných prostor. Na míru zhotovený rám postele s panelem, který zároveň tvoří čelo postele pojímá matraci 200X200cm. Za stěnou je bravurně ukrytá šatna, přístupná z obou stran postele. Šatna je vybavena věšáky a policovými díly a je osvětlena. Do ložnice se dostanete jak z chodby, tak z obývacího pokoje. Ten je spojen kuchyňským a jídelním koutem a jeho plocha je úctyhodných 50m². Obývací části dominuje relativně velký půlkruhový balkon s výhledem mimo jiné na Stromovku a trojské kopce. V kuchyni je myčka nádobí, lednice s mrazákem, trouba - vše Siemens, digestoř Miele a spousta úložného prostoru. Na podlahách jinak komplet dřevěné parkety. Lokalita Bubeneč patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze nejen kvůli zeleni a bezpečí (kolem významné ambasády a sídla velvyslanců), ale i díky výjimečné atmosféře, koncentrací dobrých restaurací, obchodů a všemožných služeb. V neposlední řadě musím zmínit i extrémně dobrou dopravní dostupnost a to nejen v rámci města, ale i mimo něj (metro A Hradčanská 5 minut pěšky, příměstské autobusy tamtéž, na letiště V.

Havla též kousek) Krásné městské parky Stromovka, a Letenské sady jsou ideální na běhání i cyklistiku. Nájem 39.500,- + domovní služby (cca 2.000,- 2 osoby) + elektřina a plyn zálohově 8.000,-. Kauce 80.000,-, provizi neplatíte.