

# Prodej venkovské usedlosti s pozemkem 1 816 m<sup>2</sup>

Dřetovice



## 14 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy.


Vyřizuje

**Helena Pindáková**
**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420775726552

**E-mail:**
[helena.pindakova@re-max.cz](mailto:helena.pindakova@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 489 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 1047 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1816 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní nabídku venkovské usedlosti s pozemkem o velikosti 1 816 m<sup>2</sup>.

Venkovská usedlost se nachází v centru obce Dřetovice, které jsou klidným místem pro bydlení a tak nabízíme tuto nemovitost k rodinnému bydlení v bytových jednotkách. Obec spěje k urbanizaci. V obci bude vybudovaná nová školka. Autobusová a vlaková doprava je zde zajištěna. V usedlosti je možno vybudovat i domov důchodců.

Usedlost je skládá z dvou dvoupodlažních budov s podkrovím a po dokončení prací mohou budovy obsahovat 13

bytových jednotek. Obě budovy jsou uspořádány kolem dvora se zahradou. Objekt má dva vjezdy na pozemek, sklepení, přivedený plynovod, dvě studny, obecní vodovod a čističku odpadních vod.

Zastavěnost pozemku je 90 %.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se k nemovitosti nevztahují věcná práva, plomby a ani vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám.

Budete-li mít zájem o další informace, kontaktujte mě prosím e-mailem nebo telefonicky.