

Pronájem bytu 2+kk, Majdalenky, 76 m²

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

**22 490 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7 900 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	15	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno - Lesná. Mezonetový byt o celkové výměře 76 m² se nachází ve 12. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří i garážové parkovací stání.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, vše značky Elektrolux. Obývací část je zařízena pohovkou a jídelním stolem. Součástí ložnice je vestavěná skříň. Byt disponuje dvěma koupelnami. Ve větší z nich najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. V menší najdeme toaletu a přípojky na pračku.

V okolí domu najdeme supermarket Billa, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, lékárnu, wellness atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Haškova.

Podnájem 22 490 Kč + garážové stání 2 000 Kč + služby s energiemi a pojištěním 7 900 Kč.

Celkové náklady na bydlení cca 32 400 Kč.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!