

## Prodej luxusního bytu 5+1, 253 m<sup>2</sup>, ul. U Imperiálu - Rezidence Sluneční Lázně, Karlovy Vary

U Imperiálu, Karlovy Vary



**83 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Julia Sidnina**  
GSM: +420608203256  
E-mail:  
[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dokonalým sladěním kvality, stylu a pohodlí - v Karlových Varech!

Bez starostí a s maximálním komfortem - plně vybavený byt s dispozicí 5+1 o velikosti 253 m<sup>2</sup>, dvěma koupelnami, technickou místností, výtahem a parkovacím boxem na dva automobily.

Karlovy Vary je slavné lázeňské centrum v západní části České republiky. Dům Sluneční lázně najdete na břehu řeky Teplá, pouhých 500 metrů od historického centra lázeňské části města.

Luxusní bydlení v bytě s vysokými stropy a velkými okny, které poskytují nádherný výhled na okolní krajinu.

Koupě bytu v Slunečních lázních v Karlových Varech znamená investici do krásného lázeňského města s bohatou historií a tradicí, které nabízí nejen kvalitní bydlení,

ale také širokou škálu kulturních a společenských akcí.

Navíc se zde nachází mnoho krásných parků a kolonády, minerální prameny a slavné památky Karlových Varů, golfové hřiště, tenisové kurty a lyžařské areály v okolí města umožňují bohaté sportovní vyžití, upravené cyklostezky a turistické trasy jsou v celém karlovarském kraji.

Pokud Vás zaujala tato jedinečná nabídka, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.